



## Maison Pont-Saint-Martin 5 pièces 2 chambres

PONT SAINT MARTIN 44860

**222 250 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VERTOU**

344 route de Clisson  
44120 VERTOU

**02 49 62 14 96**

## Maison Pont-Saint-Martin 5 pièces 2 chambres

Opportunité à Saisir !

Maison à Vendre à Pont-Saint-Martin avec 2 Chambres et Jardin d'environ 1222m2

Découvrez cette maison située à Pont-Saint-Martin de 73m<sup>2</sup>, offrant un beau potentiel .

Cette maison se compose ainsi:

Vous disposerez d'une entrée, un salon/séjour, une cuisine à aménager et équipée selon vos goûts avec la possibilité de l'ouvrir sur la cuisine, de deux chambres, une salle d'eau et des toilettes séparés.

Le tout avec un grand garage d'environ 78m<sup>2</sup>

Un jardin privé pour des moments de détente en plein air.

La propriété nécessite des travaux de rénovation pour atteindre son plein potentiel. Cela offre une opportunité unique de personnaliser la maison selon ce que vous aimez et vos besoins.

Située à Pont-Saint-Martin, cette maison offre un accès facile aux écoles locales, aux commerces et aux transports en commun. Profitez de la tranquillité tout en étant proche de toutes les commodités.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Antonin DOLLO - Agent commercial immatriculé au RSAC sous le numéro 889 865 739

Réf : AD988

73 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Fosse toutes eaux
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Date ERP	2024-06-17 10:01:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	252 kWh/m <sup>2</sup> par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2220€ et 3040€ au 17/06/2024

## Photos du bien



