



DIZY : maison de 6 pièces (110 m²) en vente

DIZY 51530

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
EPERNAY**

48 rue de Reims
51200 EPERNAY

03 26 55 94 94

DIZY : maison de 6 pièces (110 m²) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON 6 PIÈCES AVEC JARDIN

Nous vous présentons à vendre à DIZY (51530), cette maison de 6 pièces de 110 m² et de 348 m² de terrain.

C'est une maison avec sous-sol. On trouve au rez-de-chaussée une entrée, deux pièces à vivre, une chambre, une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Au premier étage, vous accédez à deux chambres, un bureau et une salle d'eau. Une climatisation est présente dans cette maison. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Un jardin devant et un autre derrière la maison.

Des établissements scolaires de tous niveaux (de la maternelle au lycée) sont implantés à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Niveau transports, il y a la gare Épernay dans les alentours. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Palace de même que sur un théâtre et deux tennis à quelques pas du logement. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, un supermarché, deux supérettes et des boucheries-charcuteries.

Son prix de vente est de 265 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet EPERNAY pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à DIZY.

101 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Sous-Sol
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2440€ et 3380€ au 02/01/2021

Photos du bien





