



VENTE d'une maison F9 (163 m²) à BRAY SUR SOMME

BRAY SUR SOMME 80340

176 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET ALBERT

41 Rue Jeanne d'Harcourt
80300 Albert

03 22 64 10 65

VENTE d'une maison F9 (163 m²) à BRAY SUR SOMME

TOMBEZ SOUS LE CHARME DE CETTE MAISON BOURGEOISE

À vendre : nous sommes ravis de vous proposer cette belle maison de 9 pièces de 163 m² à BRAY SUR SOMME (80340).

Une maison chargée d'histoire à faire revivre.

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, deux pièces à vivre dont une avec insert, une salle à manger et une cuisine aménagée équipée. Au premier étage, il y a trois chambres lumineuses et une salle de bains (baignoire balnéo et grande douche). Au deuxième étage, un grand palier ouvre sur deux chambres. La maison est en bon état général.

Un jardin lui offre un supplément d'espace. Le terrain de la propriété s'étend sur 567 m².

Pour votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

La maison dispose également d'un atelier.

Ce bien se situe à moins d'une minute des commerces. Il y a trois établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve deux gares à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A1 et A29 sont accessibles à moins de 12 km.

Son prix de vente est de 176 500 €, honoraires à charge vendeur.

Ce bien n'est pas soumis au DPE.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ALBERT pour une première visite de cette maison indépendante en vente.

163 m²

9 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée

Insert

Diagnostic Energétique

Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





