



Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 85.01 m2

VITRY SUR SEINE 94400

323 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 85.01 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE un appartement de 4 pièces dans le quartier des Ardoines, à 8 mn à pied du tram T9 Watteau-Rondenay, à 5mn du RER C Les Ardoines et la futur ligne 15.

Il est dans une résidence récente (2014) de qualité, calme et parfaitement entretenue.

Ce bel appartement aux normes BBC (bâtiment basse consommation) est composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée , le tout donnant sur un balcon de 11m² , 3 chambres, une salle de bains et WC séparé.

Deux places de parking complètent le bien .

La résidence bénéficie d'espaces communs de qualité et d'une laverie .

Contactez-nous pour plus d'informations !

85.01 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	5034 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	79 kWh/m2 par an
-------------	------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





