



Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 85.01 m2

VITRY SUR SEINE 94400

323 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry
94400 VITRY-SUR-SEINE

01 55 53 17 17

Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 85.01 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE un appartement de 4 pièces dans le quartier des Ardoines, à 8 mn à pied du tram T9 Watteau-Rondenay, à 5mn du RER C Les Ardoines et la futur ligne 15.

Il est dans une résidence récente (2014) de qualité, calme et parfaitement entretenue.

Ce bel appartement aux normes BBC (bâtiment basse consommation) est composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée , le tout donnant sur un balcon de 11m² , 3 chambres, une salle de bains et WC séparé.

Deux places de parking complètent le bien .

La résidence bénéficie d'espaces communs de qualité et d'une laverie .

Contactez-nous pour plus d'informations !

85.01 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 5 |
| Dernier étage | Non |
| Accès RER | 10 min |
| Accès tramway | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 181 |
| Charges annuelles (ALUR) | 5034 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Collective |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |

| | |
|-----------------------|----------|
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
|-----------------------|----------|

| | |
|-----------------------|---|
| Nombre places parking | 2 |
|-----------------------|---|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|------------------|
| Conso Energ | 79 kWh/m2 par an |
|-------------|------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





