



## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 85.01 m2

VITRY SUR SEINE 94400

**323 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VITRY  
SUR SEINE**

47 Avenue de l'Abbé Roger Derry  
94400 VITRY-SUR-SEINE

**01 55 53 17 17**

## Appartement Vitry Sur Seine 4 pièces 85.01 m2

Votre agence GUY HOQUET Vitry-sur-Seine vous propose en EXCLUSIVITE un appartement de 4 pièces dans le quartier des Ardoines, à 8 mn à pied du tram T9 Watteau-Rondenay, à 5mn du RER C Les Ardoines et la futur ligne 15.

Il est dans une résidence récente (2014) de qualité, calme et parfaitement entretenue.

Ce bel appartement aux normes BBC ( bâtiment basse consommation) est composé d'une pièce de vie avec cuisine aménagée et équipée , le tout donnant sur un balcon de 11m<sup>2</sup> , 3 chambres, une salle de bains et WC séparé.

Deux places de parking complètent le bien .

La résidence bénéficie d'espaces communs de qualité et d'une laverie .

Contactez-nous pour plus d'informations !

85.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	5034 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
-----------------------	----------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	79 kWh/m2 par an
-------------	------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





