



## Maison Lutzehouse 5 pièces 127 m2

MOLSHEIM 67120

**349 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare  
67120 MOLSHEIM

**0388046854**

## Maison Lutzehouse 5 pièces 127 m2

En Exclusivité ! Maison écologique

Si vous aimez la nature et le calme, alors cette maison va vous séduire par son environnement et sa conception, bien exposée elle comprend: au rez de chaussée, un séjour avec cheminée, une véranda chauffée, une cuisine équipée, une chambre, deux salles d'eau avec wc, et une terrasse avec une belle vue sur les montagnes.

A l'étage, un dégagement dessert deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Ce bien dispose d'un sous-sol avec garage et cave.

Cette maison a été construite avec des matériaux écoresponsables et dispose d'un chauffage économique par pompe à chaleur en géothermie.

A l'extérieur, vous y trouverez un carport et une cour. Le jardin est actuellement aménagé en potager mais peut aussi devenir un bel espace de détente ou de jeux.

Le tout sur un terrain de 6.27 ares.

127 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

3 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1381€ et 1869€ au 02/01/2021

---

## Photos du bien



