



Maison Lutzelhouse 5 pièces 127 m2

LUTZELHOUSE 67130

349 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MOLSHEIM**

9 avenue de la Gare
67120 MOLSHEIM

0388046854

Maison Lutzelhouse 5 pièces 127 m2

En Exclusivité !

LUTZELHOUSE Maison écologique

Si vous aimez la nature et le calme, alors cette maison va vous séduire par son environnement et sa conception, bien exposée elle comprend: au rez de chaussée, un séjour avec cheminée, une véranda chauffée, une cuisine équipée, une chambre, deux salles d'eau avec wc, et une terrasse avec une belle vue sur les montagnes.

A l'étage, un dégagement dessert deux chambres, une salle d'eau, un wc.

Ce bien dispose d'un sous-sol avec garage et cave.

Cette maison a été construite avec des matériaux écoresponsable et dispose d'un chauffage économique par pompe à chaleur en géothermie.

A l'extérieur, vous y trouverez un carport et une cour. Le jardin est actuellement aménagé en potager mais peut aussi devenir un bel espace de détente ou de jeux .

Le tout sur un terrain de 6.27 ares.

127 m²

5 pièce(s)

3
chambres

3 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Distance Train	2 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Jardin	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	3
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1381€ et 1869€ au 02/01/2021

Photos du bien



