



## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) 33.6 m2

ASNIERES SUR SEINE 92600

**175 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnieres Sur Seine 2 pièce(s) 33.6 m2

Quartier ALMA

Guy Hoquet vous propose cet appartement 2 pièces au sixième et dernier étage sans ascenseur d'un immeuble des années 30.

Il se compose de la façon suivante:

- Une entrée, un séjour avec une vue dégagée sur la Tour Eiffel et le Sacré Coeur et une cuisine ouverte. Une chambre et une salle d'eau avec toilettes.

Idéalement situé à 5 minutes à pieds du métro Les Agnettes (Ligne 13) et du futur Grand Paris (Ligne 15). 2 caves complètent ce bien.

Toiture de l'immeuble refaite il y a 2 ans.

Rénovation des parties communes votée et payée.

Ses principaux atouts sont : sa luminosité, son calme, l'absence de vis-à-vis et la proximité des transports et des commerces.

33.6 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	55
Charges annuelles (ALUR)	1220 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de caves	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	675 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1380€ et 1910€ au 01/01/2021

## Logement à consommation énergétique excessive

### Photos du bien



