



## MEZE Villa plain pied T5 116 m<sup>2</sup>

MEZE 34140

475 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET MEZE

4 avenue de Montpellier  
34140 MEZE

04 67 43 44 34

## MEZE Villa plain pied T5 116 m<sup>2</sup>

RARE ! Votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER MEZE vous propose cette agréable villa plain pied sur presque 500 m<sup>2</sup> de terrain située dans un quartier résidentiel recherché proche du centre ville de Mèze. Vous disposez d'une entrée, salon salle à manger, cuisine ouverte équipée aménagée neuve, 4 chambres, dont une chambre parentale avec salle d'eau, salle de bains, WC, buanderie et bureau, l'ensemble dans un état impeccable. Climatisations réversibles dans toutes les pièces. Pour les extérieurs, vous profitez d'un bel espace piscine 6 x 3 avec pompe à chaleur et plage en bois exotique complété par une terrasse abritée très agréable, sans aucun vis à vis. Jardin abouti avec peu d'entretien. Garage fermé.

UNE PEPITE A SAISIR RAPIDEMENT !

130 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Lotissement

Oui

Surface séjour	31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1998
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-03 20:26:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	L'emplacement, le plain pied et l'état impeccable

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







