



## Terrain Gennevilliers 145 m2 proche métro Gabriel Péri

GENNEVILLIERS 92230

**550 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine**0147907575**

## Terrain Gennevilliers 145 m2 proche métro Gabriel Péri

Sur une parcelle de 145m<sup>2</sup> constructible, proche du métro Gabriel Péri (7min environ) possibilité de création de 2 maisons. Le permis de construire est validé par la Mairie de Gennevilliers. La première maison R+2 + comble, offrirait une surface de 120m<sup>2</sup> (3 plateaux de 40m<sup>2</sup>). La seconde R+1 + comble, offrirait 80m<sup>2</sup> (2 plateaux de 40m<sup>2</sup>). Un jardin de 50m<sup>2</sup> séparerait les 2 maisons. 2 places de parkings en sous-sol sont vendues avec le terrain (situé a environ 300m<sup>2</sup> dans un immeuble récent de standing). Nous pouvons vous communiquer les plans sur demande. Possibilité de création de 9 appartements. Forte rentabilité locative !

**145 m<sup>2</sup>**

### Fiche technique du bien

Accès RER

15 min

Bien en copropriété

Non

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

