



## DUPLEX 110M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE DE 60M<sup>2</sup> EN DERNIER ETAGE

GENNEVILLIERS 92230

**620 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## DUPLEX 110M<sup>2</sup> AVEC TERRASSE DE 60M<sup>2</sup> EN DERNIER ETAGE

secteur recherché "Chandon", venez découvrir ce duplex d'une surface de 110m<sup>2</sup> situé au 5ème et dernier étage d'une résidence de 2008. Le premier niveau offre une entrée, un grand séjour de 35m<sup>2</sup> avec une cuisine équipée et aménagée le tout donnant sur une première terrasse d'une surface de 40m<sup>2</sup> sans vis à vis avec une vue sur la coulée verte, une suite parentale de 18m<sup>2</sup> avec une pièce d'eau et un toilette. A l'étage: 3 chambres de 21.66, 14.92et 9.36m<sup>2</sup>, une salle de bain avec un toilette et une seconde terrasse de 18.83m<sup>2</sup>. L'appartement est lumineux, calme et parfaitement agencé. Une place de parking en sous-sol et un balcon complètent ce bien en bon état. A 10min à pied du métro Gabriel Péri. Prestations de qualité !

110 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Etage

5

Nombre étages	5
Dernier étage	Oui
Surface séjour	35.05 m2
Année construction	2008
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode

Oui

Date ERP

2024-06-11 17:22:09

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

153 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1240€ et 1710€ au 01/01/2021

## Photos du bien









