



## STUDIO A VENDRE

PARIS 75017

**185 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## STUDIO A VENDRE

Rue Davy - Appartement à vendre en rez-de-chaussée (la cuisine donne sur la rue et la chambre sur la cour de l'immeuble) d'une surface de 18.80m<sup>2</sup> carrez offrant: une entrée, une pièce de vie avec une cuisine, une chambre (donnant sur la cour de l'immeuble) et une salle d'eau avec un toilette.

L'appartement est vendu avec les meubles et les équipements !

Faible charge. Lettre D en consommation énergétique. Idéal investisseur!

19 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Nombre étages 5

Charges forfaitaires 60 €

Bien en copropriété Non

Procédures diligentées c/

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Digicode	Oui
Date ERP	2023-08-29 04:30:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 230€ et 470€ au 29/08/2023

Photos du bien



