



À vendre - fonds de commerce à Montbrison

MONTBRISON 42600

195 000 € *

* 195 000 € honoraires inclus

183 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.27% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET BOEN-
SUR-LIGNON**

12 Rue Saint-Jean

42130 Boën-sur-Lignon

0477243046

À vendre - fonds de commerce à Montbrison

A VENDRE - COMMERCE AVEC EMPLACEMENT PREMIUM A MONTBRISON !

Situé sur un axe à fort passage, ce commerce bénéficie d'une visibilité optimale et d'un grand parking, attirant une clientèle régulière et de passage. Affaire clé en main, idéale pour une reprise immédiate.

* Salle de 50 couverts : Ambiance chaleureuse, climatisation et décor soigné pour un confort maximal des clients.

* Cuisine entièrement équipée : Matériel récent, respectant toutes les normes en vigueur, prêt à l'emploi.

* Surface intérieure de 140 m² comprenant une réserve, un vestiaire et un bureau sur une superficie de 60 m².

* Terrasse couverte de 100 m² avec une pergola bioclimatique, idéale pour profiter d'un espace extérieur toute l'année.

Points forts :

* Licence 4 : Vous pouvez servir des boissons alcoolisées sans aucun engagement auprès d'un brasseur, offrant une liberté totale.

* Accessibilité PMR : Local conforme aux normes pour les personnes à mobilité réduite, un critère essentiel pour attirer tous types de clientèle.

* Clientèle fidèle : Forte base de clients réguliers assurant une activité stable.

* Chiffre d'affaires en 2023 : 416 000 €, avec un potentiel d'évolution pour un acquéreur ambitieux.

Confort de gestion et qualité de vie :

* Horaires avantageux : Fermeture deux jours par semaine et cinq semaines de congés par an, garantissant un bon équilibre entre vie professionnelle et personnelle.

* Loyer compétitif : 1 700 € HT par mois, particulièrement attractif compte tenu de la qualité de l'emplacement et des prestations.

Détails financiers :

Prix de vente : 195 000 €

Prix net vendeur : 183 500 €

Honoraires à la charge de l'acquéreur : 11 500 € TTC (6,27 %)

Une affaire exceptionnelle, alliant rentabilité immédiate et qualité de vie. Saisissez cette opportunité avant qu'elle ne disparaisse !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Si ce fonds de commerce correspond à vos besoins, nous sommes à votre disposition pour concrétiser votre projet immobilier. Contactez-nous pour tout besoin d'information.

Fiche technique du bien

Date ERP	2024-09-26 20:26:16
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

