



## Maison T6 (155 m<sup>2</sup>) au THUIT DE L OISON

LE THUIT DE L OISON 27370

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Maison T6 (155 m<sup>2</sup>) au THUIT DE L OISON

QUARTIER CALME - MAISON 6 PIÈCES AU CALME

Nous sommes heureux de vous présenter cette maison de 6 pièces au calme orientée sud, de 155 m<sup>2</sup> au THUIT DE L OISON (27370).

Il s'agit d'une maison indépendante de 2003 de bon standing.

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée, un beau salon/séjour de 40 m<sup>2</sup>, une cuisine aménagée équipée, un cellier, une chambre et une salle d'eau.

À l'étage, il y a trois chambres, un bureau et une salle de bains.

Elle comporte un sous-sol complet.

Le +++ Un chauffage au sol fonctionnant par géothermie est installé dans cette maison.

Des fenêtres en pvc double vitrage et la fibre y sont installées.

De l'espace supplémentaire est fourni par un jardin et une terrasse d'une surface de 100 m<sup>2</sup>. Le terrain du bien est de 2 007 m<sup>2</sup>.

Dans un quartier calme, la maison est proche de toutes commodités : cette maison est située à deux minutes des commerces et à cinq minutes des écoles. On trouve l'École Maternelle le Thuit Signol et l'École Élémentaire Georges Charpak dans la commune. Il y a un arrêt de bus à cinq minutes du bien. Des autoroutes et les nationales N138, N338 et N154 sont accessibles à moins de 19 km. On trouve un commerce à proximité.

Elle est proposée à l'achat pour 368 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

155 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	2 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	40.31 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2003
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1490€ et 2070€ au 01/01/2021

## Photos du bien







