



Studio - Rue des Cloÿs

PARIS 75018

148 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener
75018 Paris

01 89 19 67 23

Studio - Rue des Cloÿs

EXCLUSIVITÉ Guy Hoquet Jules Joffrin - Charmant studio

Dans un quartier recherché et dynamique, à proximité immédiate de Lamarck Caulaincourt et Jules Joffrin.

Dans une jolie copropriété années 1930, bien entretenue. Venez découvrir ce beau studio lumineux de 16.39m² situé au 3^{ème} étage avec ascenseur. Il se compose d'une entrée desservant la pièce de vie principale, une cuisine séparé, une salle d'eau et WC séparé .

Atouts : Lumineux, Exposition sud, Espace optimisée

Idéal étudiant, jeune actif ou pied à terre !

16.5 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	7
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	51
Charges annuelles (ALUR)	1236 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1932
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	A rafraîchir
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-24 12:24:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	555 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



