



## Appartement Paris 1 pièce(s) 31 m2

PARIS 75009

**379 000 € \***

\* 379 000 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.28% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 9  
Saint Georges**

16 Rue Notre Dame de Lorette  
75009 Paris

**01 81 69 76 69**

## Appartement Paris 1 pièce(s) 31 m2

Guy Hoquet Saint-Georges vous présente un magnifique studio vendu meublé en excellent état idéalement situé rue de Provence.

Au sein d'une très belle copropriété de standing, l'appartement, d'une surface de 31 m<sup>2</sup> au sol ( 26.6m<sup>2</sup> LC) est au 6ème et dernier étage avec ascenseur jusqu'au 5ème.

Sur cour, cet appartement a fait l'objet d'une rénovation soignée de très bon goût avec des prestations de qualité et des espaces optimisés il possède de beaux volumes avec une hauteur sous plafond de plus de 3m, une belle luminosité, une jolie vue dégagée et il bénéficie d'un calme absolu.

Son plan optimisé comprend une grande pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, un espace nuit en mezzanine plus un lit armoire, une salle de douche avec de vrais toilettes. Aménagements sur mesure.

TRES BEAU STUDIO A VISITER RAPIDEMENT!

31 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

6

Nombre étages

6

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	45
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-03 14:09:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 552€ et 748€ au 01/01/2021

Photos du bien







