



## LATTES: maison de 7 pièces (170 m<sup>2</sup>) en vente

LATTES 34970

**937 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET LATTES**

6 rue des Consuls  
34970 LATTES

**04 99 92 09 88**

## LATTES : maison de 7 pièces (170 m<sup>2</sup>) en vente

EXCLUSIVITÉ - MAISON D'EXCEPTION À LATTES, PROCHE DE MONTPELLIER

Nichée dans un emplacement idéal à Lattes, à seulement 7 km des plages et à quelques minutes de Montpellier, cette superbe maison, bâtie en 2000, est en parfait état et vous séduira par ses prestations haut de gamme et ses finitions soignées.

Dès l'entrée, vous serez charmé par sa pièce à vivre, baignée de lumière, qui offre de généreux volumes. Le coin salon invite à la détente, tandis que l'espace salle à manger s'ouvre sur une cuisine ouverte. Une arrière-cuisine attenante ajoute une touche de fonctionnalité, et le tout est complété par un accès direct au garage.

Le jardin joliment paysagé, vous permet de profiter de belles journées ensoleillées autour de la piscine. Au rez-de-chaussée, vous trouverez également une suite parentale avec sa propre salle d'eau, offrant intimité et confort, ainsi qu'une pièce supplémentaire qui peut facilement s'adapter à vos besoins (buanderie, bureau, dressing..)

À l'étage, l'espace nuit se compose de trois chambres, dont une dotée d'un dressing, ainsi que d'une salle d'eau supplémentaire, assurant un confort optimal.

Cette maison incarne un parfait équilibre entre confort et fonctionnalité, offrant un cadre de vie idéal pour une famille ou pour recevoir en toute convivialité.

Proposée à 937 000 €, frais d'agence inclus, en exclusivité chez Guy Hoquet LATTES.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et laissez-vous séduire par cette propriété d'exception.

170 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

105 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1640€ et 2290€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







