



## EXCLUSIVITÉ - BOURGES - QUARTIER BAFFIER MARRONNIERS

BOURGES 18000

**210 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier  
18000 Bourges

**02 48 48 00 80**

## EXCLUSIVITÉ - BOURGES - QUARTIER BAFFIER MARRONNIERS

Dans une résidence sécurisée récente de 2018, en plein coeur de ville, appartement lumineux comprenant :

- Entrée, cuisine, séjour - salle à manger avec accès terrasse, deux chambres, salle de bains, wc.
- Place de parking privée.

A voir absolument !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

69 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	43
Charges annuelles (ALUR)	800 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2018
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-02 22:29:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





**GUY  
HOQUET+**  
02.48.48.00.80