



Maison à 10 min du bourg de ST HILAIRE DE RIEZ!

SAINT HILAIRE DE RIEZ 85270

372 900 € *

* 372 900 € honoraires inclus

355 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.04% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET SAINT
HILAIRE DE RIEZ

10 rue de l'Egalité
85270 SAINT HILAIRE DE RIEZ

02 51 55 19 11

Maison à 10 min du bourg de ST HILAIRE DE RIEZ!

Découvrez en exclusivité cette magnifique maison lumineuse grâce à son orientation plein sud !

Sur un terrain de 2000 m² entièrement clôturé, vous trouverez une première maison de 118 m² comprenant une pièce de vie spacieuse avec cuisine aménagée et équipé, une partie nuit avec ses trois chambres, sa salle de bain et ses WC privatifs. Sans oublier son arrière cuisine et son garage automatisé.

Ses atouts ; une allée en enrobé, un jardin ensoleillé et arboré ainsi qu'une aspiration centralisée. Le plus, sa deuxième bâtisse de 36m² à aménager selon vos envies : appartement, bureau, pool housse, atelier... Les arrivées en eau et électricité sont déjà faites ! A vos projets ...

Bien proposé par Laura Chanet, agent commercial, inscrit au Registre spécial des Agents commerciaux sous le numéro 933 465 668.

118 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces	7 km
Distance Train	6.5 km
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Géothermie
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Foyer ouvert
Date ERP	2023-02-23 06:36:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	153 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1560€ au 01/01/2021

Photos du bien





