



Maison F3 (100 m²) à vendre à SOLRE LE CHATEAU

SOLRE LE CHATEAU 59740

76 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment
d'infanterie
59600 Maubeuge

03 27 60 89 80

Maison F3 (100 m²) à vendre à SOLRE LE CHATEAU

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre à 10 km de la frontière belge et à 16 km de Maubeuge, Guy Hoquet MAUBEUGE vous présente cette maison de 3 pièces au calme de 100 m² à SOLRE LE CHATEAU (59740).

Il s'agit d'une maison mitoyenne des années 30 de 2 étages. On trouve au rez-de-chaussée un salon de 16 m², une salle à manger de 16 m², une cuisine indépendante, une salle de bains, un atelier et une chaufferie. Le premier étage offre, quant à lui, deux chambres de 18 m² et 19 m² et un bureau. Cette maison va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rénové et un extérieur en bon état.

Elle comporte un jardin. Le terrain de la propriété s'étend sur 191 m². En plus de ses 3 pièces réparties sur 3 niveaux, la maison possède également une cave et un grenier. Cette maison est équipée de la fibre optique et de fenêtres en bois.

La maison se trouve dans un quartier calme. Il y a le Collège du Solrèzsis, l'École Élémentaire Jean Mercier et l'École Maternelle la Ruche à moins de 10 minutes à pied. Il y a un accès à la nationale N2 à 11 km. Le cinéma Rex vous accueille à quelques minutes à peine pour vos loisirs, tout comme une bibliothèque. Quatre restaurants, quatre commerces, une boulangerie, un supermarché, une épicerie et deux boucheries-charcuteries sont aussi accessibles. Le marché Grand Place anime les environs tous les mardis matin.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : respectivement de 347 kWh/m²/an et de 76 Kg

CO2/m²/an, la classe énergie comme la classe climat sont toutes les deux notées F.

Elle est proposée à l'achat pour 76 500 €. Le prix net est de 70 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

100 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Etat intérieur	A rénover

Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





