



## VENTE d'une maison de 3 pièces (100 m<sup>2</sup>) à SOLRE LE CHATEAU

SOLRE LE CHATEAU 59740

**86 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MAUBEUGE**

35 Rue du 145ème régiment  
d'infanterie  
59600 Maubeuge

**03 27 60 89 80**

## VENTE d'une maison de 3 pièces (100 m<sup>2</sup>) à SOLRE LE CHATEAU

QUARTIER CALME - MAISON 3 PIÈCES AU CALME

À vendre proche de la Belgique et à deux pas de Maubeuge, Guy Hoquet MAUBEUGE vous présente à SOLRE LE CHATEAU (59740), cette maison de 3 pièces au calme de 100 m<sup>2</sup>. Le rez-de-chaussée s'agence en une salle à manger de 16 m<sup>2</sup>, un salon de 16 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante, une salle de bains, un atelier et une chaufferie. Le premier étage compte, quant à lui, deux chambres de 18 m<sup>2</sup> et 19 m<sup>2</sup> et un bureau.

La maison bénéficie également d'une cave et d'un grenier en plus de ses 2 étages. La fibre optique et des fenêtres en bois y sont installées. La maison dispose d'un jardin. Le terrain de la propriété est de 191 m<sup>2</sup>.

C'est une maison mitoyenne des années 30 de 2 étages. Elle va demander des travaux avec un intérieur demandant d'être rénové et un extérieur en bon état.

Elle se trouve dans un quartier calme. Le Collège du Solrèziz, l'École Élémentaire Jean Mercier et l'École Maternelle la Ruche sont implantés à moins de 10 minutes à pied. La nationale N2 est accessible à 11 km. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur le cinéma Rex ainsi que sur une bibliothèque à quelques minutes du bien. On trouve aussi quatre restaurants, quatre commerces, une boulangerie, un supermarché, deux boucheries-charcuteries et un bureau de poste. Ne manquez pas le marché Grand

Place chaque mardi matin.

Elle est à vendre pour la somme de 86 500 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Il s'agit d'un logement à consommation excessive : avec des valeurs respectives de 347 kWh/m<sup>2</sup>/an et 76 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an, la classe énergie comme la classe climatique sont toutes les deux notées F.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet MAUBEUGE.

100 m <sup>2</sup>	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	347 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





