



## Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 101.6 m2

MARCQ EN BAROEUL 59700

**542 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET MARCQ  
EN BAROEUL**

36 Rue Jules Guesde  
59700 MARCQ-EN-BARUL

**03 65 67 04 42**

## Maison Marcq En Baroeul 6 pièce(s) 101.6 m2

Marcq-en-Baroeul, dans le quartier Bourg. Cette magnifique maison de 101,6 m<sup>2</sup> (Carrez) et 141,43 m<sup>2</sup> (surface totale) est située à deux pas des Partisans du Goût et de la Ferme aux Oies.

Avec sa belle exposition sud, cette maison baigne dans la lumière et crée une ambiance chaleureuse et accueillante. Vous y trouverez 4 chambres spacieuses pour accueillir toute la famille, une salle d'eau et une salle de bain pour un confort de la vie quotidienne.

Des combles aménagés, parfaits pour une salle de jeux, un bureau ou même votre coin cosy !

Le jardin d'environ 200m<sup>2</sup> est idéal pour les barbecues, les jeux ou simplement se détendre au soleil.

Un garage complète ce lot !

Ne laissez pas passer cette pépite dans un quartier prisé ! Contactez-nous pour organiser une visite et tomber sous le charme de votre future maison !

Guy Hoquet Marcq-en-Baroeul 03 65 67 04 42

Honoraires charge vendeur

<https://www.georisques.gouv.fr/>

101.6 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	280 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	36.12 m2
Jardin	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Sud
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	116 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

---



