



## Ancienne ferme F3 (94 m<sup>2</sup>) en vente à MONTIGNY EN OSTREVENT

PECQUENCOURT 59146

**155 600 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SOMAIN**

11 rue Pasteur  
59490 Somain

**03 27 86 08 60**

## Ancienne ferme F3 (94 m<sup>2</sup>) en vente à MONTIGNY EN OSTREVENT

EXCLUSIVITÉ - ANCIENNE FERME 3 PIÈCES AU CALME A 3 MINUTES DE PECQUENCOURT.

Découvrez cette ancienne ferme de 3 pièces au calme orientée sud-est, de 94 m<sup>2</sup> à MONTIGNY EN OSTREVENT (59182).

Il s'agit d'une ancienne ferme .

Au rez-de-chaussée, on trouve un beau salon/séjour double de 39 m<sup>2</sup>, un dressing, une cuisine indépendante aménagée et une salle d'eau. Le premier étage compte, quant à lui, deux chambres . La maison possède des radiateurs fonctionnant au gaz, plus un pellet.

Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont à double vitrage. Bénéficiez de davantage d'espace avec une véranda . Le terrain de la propriété s'étend sur 131 m<sup>2</sup> avec accès pour véhicule.

Elle est proposée à l'achat pour 155 600 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Elle est sous mandat exclusif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez également nos biens à la vente sur les communes de PECQUENCOURT, LALLAING, SOMAIN, BRUILLE-LEZ-MARCHIENNES

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet SOMAIN pour une première visite de cette maison en vente.

94 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Lotissement	Non
Etage	1
Accès Gare	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir

Cheminée

Poêle à bois

Date ERP

2024-09-23 04:28:31

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

292 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



