



SAINT - DOULCHARD

SAINT DOULCHARD 18230

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BOURGES**

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

SAINT - DOULCHARD

Dans une rue calme, proche des commerces, des écoles primaires et des collèges, cette maison de plain-pied comprend :

- Entrée, salon - salle à manger, cuisine aménagée, dégagement, trois chambres, salle d'eau, wc.
- Garage et stationnement dans la cour.
- Jardin d'environ 684m².

(Huisseries PVC, double vitrage, volet roulant, isolation par l'extérieur)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

81 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-30 12:31:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



**GUY
HOQUET**
02.48.48.00.80