



## Maison Brou Sur Chanteraine 5 pièces 120.59 m2

BROU SUR CHANTEREINE 77177

**448 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**

15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES

**01 60 08 99 99**

## Maison Brou Sur Chanteraine 5 pièces 120.59 m2

Ligne de bus 19 en direction de Charles de Gaulle ainsi que du RER A. Dans un secteur calme et pavillonnaire, laissez vous charmer par cette magnifique maison indépendante: jardin avec arbres fruitiers, barbecue en dur, cabanon et le tout sans vis-à-vis! Cette maison se compose en RDC: d'une belle entrée, d'un double séjour traversant avec cheminée donnant accès à une terrasse ensoleillée, d'une cuisine séparée et équipée, d'un bureau, d'une salle d'eau et WC séparé. A l'étage, vous y trouverez : 3 chambres, un dressing, une salle de bains, un WC. Petit bonus: une cuisine d'été vous y attend également: Venez vite visiter! Proximité immédiate avec les commerces, médecins ainsi que la clinique avec service d'urgence.

120.59 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages

1

Accès Bus	3 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	13 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-25 02:26:18

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

242 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2020€ et 2790€ au 01/01/2021

## Photos du bien





