



## Maison à vendre au Le Blanc Mesnil

LE BLANC MESNIL 93150

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BLANC-  
MESNIL**

68 Avenue Henri Barbusse  
93150 LE BLANC-MESNIL

**01 49 47 00 03**

## Maison à vendre au Le Blanc Mesnil

Votre agence Guy Hoquet Le Blanc-Mesnil vous présente ce ravissant pavillon idéalement situé dans un quartier calme et prisé, à proximité du centre-ville et de toutes les commodités, avec une belle parcelle de terrain.

De plain-pied, il se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une chambre, d'une salle de bains, ainsi que d'une grande pièce de vie traversante (séjour, salle à manger, bureau en enfilade) donnant sur une terrasse et un jardin. À l'étage, une spacieuse chambre mansardée et une petite pièce de rangement complètent ce bien.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

78 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Nombre étages	1
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	5 min
Accès RER	10 min
Accès Ecole	7 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	ELECTRICITE : EAU GAZ
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-02 11:53:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	397 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---



Photos du bien









