



Appartement Paris 2 pièce(s) 30 m2

PARIS 75017

307 400 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARIS 11
OBERKAMPF

45 Avenue de la République
75011 PARIS



Appartement Paris 2 pièce(s) 30 m2

Exclusivité Guy Hoquet - Rdc avec terrasse

Appartement 2 pièces a rénover d'une surface de 30 m² (potentiel d'extension de 10 m² validé par la copropriété). Composé d'une entrée desservant une pièce à vivre, un bureau, une chambre et une pièce d'eau avec WC. Une terrasse de 15m² et une cave complètent ce bien.

Absence de murs porteurs, possibilité d'extension. Photos non contractuelles

30 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Oui

Nb Lots Copropriété

52

Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-10-23 08:55:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

