



## Maison Chelles 8 pièces 147.45 m2 utiles

CHELLES 77500

**512 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHELLES**15 bis avenue du Maréchal Foch  
77500 CHELLES**01 60 08 99 99**

## Maison Chelles 8 pièces 147.45 m2 utiles

Demeure de caractère au fort potentiel, idéalement située au coeur du centre-ville de Chelles. Nichée dans une rue calme, cette maison familiale est néanmoins à moins de 5 minutes à pied des transports (gare RER et bus), des écoles et des commerces. Edifiée sur un sous-sol total divisé en : cave/atelier, garage double, buanderie et chaufferie, ce bien aux volumes spacieux vous offre : une entrée avec placard, un espace de vie de plus de 56m<sup>2</sup> avec séjour-salon et salle à manger donnant sur une terrasse, cuisine équipée, WC avec lave main. Au 1er étage: palier desservant 2 chambres avec placard et un grenier, WC indépendant et salle de bains. Le 2ème étage offre un espace nuit supplémentaire avec 2 autres chambres avec placard et une salle de bains avec WC. Jardin de 343.50m<sup>2</sup>. Des travaux de rafraîchissement sont à prévoir pour révéler tous le potentiel de cette maison et la mettre à votre goût.

147.45 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

|                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| Nombre étages         | 2                      |
| Accès Bus             | 5 min                  |
| Accès Ecole           | 5 min                  |
| Accès Gare            | 5 min                  |
| Bien en copropriété   | Non                    |
| Surface séjour        | 56.1 m2                |
| Jardin                | Oui                    |
| Année construction    | 1920                   |
| Neuf - Ancien         | Ancien                 |
| Fenêtres              | Triple Vitrage         |
| Salle(s) de bains     | 2                      |
| WC                    | 3                      |
| Cuisine               | Equipée                |
| Type Chauffage        | Individuel             |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur              |
| Mode Chauffage        | Gaz                    |
| Eau chaude            | Chaudière              |
| Etat intérieur        | A rafraîchir           |
| Nombre de caves       | 1                      |
| Nombre de terrasse    | 1                      |
| Type de Stationnement | GarageDouble,Extérieur |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Nombre places parking  | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 2                   |
| Sous-sol               | Oui                 |
| Date ERP               | 2023-05-31 17:45:46 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 314 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2590€ et 3540€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





