



Maison Bondoufle 117 m2

BONDOUFLE 91070

268 000 € *

* 268 000 € honoraires inclus

257 500 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.08% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
BONDOUFLE**

5 Rue Madeleine Perrinot
91070 Bondoufle

0174573748

Maison Bondoufle 117 m2

Dans un secteur calme et proche de toutes commodités, venez découvrir cette maison familiale de 117m2 édifée sur un terrain de 109 m2 comprenant :

Au rez-de-chaussée : une grande entrée avec rangement, une chambre, une salle d'eau avec WC, un double garage. Au premier étage vous découvrirez une grande pièce de vie lumineuse d'environ 27m2, une cuisine aménagée et équipée et une chambre. Enfin, le deuxième étage dispose d'un palier desservant une salle de bains avec WC et 3 chambres avec placard. Nombreux rangements. Jardin sans vis à vis avec terrasse exposée Sud.

Ce bien vous est proposé par El Agnès JOLLEC, immatriculée au Registre Spécial des Agents Commerciaux du Tribunal de Commerce d'Evry sous le numéro 502 756 075.

117 m²

6 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1976

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Nombre places parking	1
Date ERP	2024-10-03 04:30:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2760€ et 3770€ au 01/01/2022

Photos du bien





