



## Appartement neuf Bihorel 2 pièce(s) 45.35 m2

BIHOREL 76420

**641 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 55 € / mois

Dépôt de garantie : 586 € Honoraires

charges locataires: 498 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 136 €

TTC.

Guy HOQUET  
SOTTEVILLE-LÈS-  
ROUEN

2 place Voltaire

76300 SOTTEVILLE-LÈS-ROUEN

02 32 12 70 40

## Appartement neuf Bihorel 2 pièce(s) 45.35 m2

Guy Hoquet vous propose un T2 neuf au 1er étage d'une résidence neuve avec ascenseur comprenant :

REF BIHO15

Sous PINEL

Une entrée, un séjour avec cuisine aménagée et équipée , une grande chambre et une salle de bain avec WC.

LE PLUS !! Un loggia (balcon) et une place de parking !!

DISPONIBLE DE SUITE !

Les 55 euros de charges pour l'entretien des communs, la minuterie, l'ascenseur et le parking.

45.35 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Provision sur charges	55 €
Dépôt de garantie	586 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 516€ et 699€ au 01/01/2023

## Photos du bien



