



## Belle propriété familiale avec piscine - 7 pièces 189 m<sup>2</sup>

HOULGATE 14510

**995 000 € \***

\* 995 000 € honoraires inclus

950 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.74% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DEAUVILLE**

58 avenue de la République

14800 DEAUVILLE

**0231899191**

## Belle propriété familiale avec piscine - 7 pièces 189 m<sup>2</sup>

Belle propriété familiale située à quelques minutes d'Houlgate et de sa plage, ses commerces et son golf. Au calme et édifiée sur un terrain arboré et paysagé de plus de 5300m<sup>2</sup>, la maison se compose d'une grande entrée avec dressing, un spacieux séjour avec cheminée et accès terrasse, un petit salon - bureau, une cuisine aménagée dinatoire et de toilettes invités.

A l'étage, quatre chambres dont une aménagée en dressing, une salle de douche avec toilettes et une salle de bains.

Un sous-sol complet avec garage pour trois véhicules, cave à vin, lingerie et chaufferie.

Beau parc avec piscine chauffée, dépendance de 45m<sup>2</sup> à usage de réception et deux abris de jardin.

Beau potentiel dans un cadre agréable et calme, à quelques minutes seulement de la mer et des commodités.

189 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Année construction	1975
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	3
Piscine	Oui
Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-11-08 06:44:58
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3460€ et 4720€ au 01/01/2021

## Photos du bien







