



Appartement Bordeaux 2 pièce(s)

BORDEAUX 33800

895 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 75 € / mois

Dépôt de garantie : 820 € Honoraires

charges locataires: 650 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 150 €

TTC.

Guy HOQUET CESTAS

42 Avenue Marc Nouaux

33610 CESTAS

05 56 00 87 77

Appartement Bordeaux 2 pièce(s)

Découvrez cet appartement de 2 pièces, véritable bijou niché en plein centre de Bordeaux, à deux pas de la Gare Saint-Jean. Idéal pour les amoureux de la ville, cet espace meublé vous offre une cuisine ouverte sur le séjour, dégagement, une chambre, une salle de bains et WC.

- Ambiance Chic et Confortable
- Cuisine Équipée
- Chambre Cozy
- Lumière Naturelle

Contactez nous dès aujourd'hui pour organiser une visite

50 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

3

| | |
|--|---------------------------|
| Provision sur charges | 75 € |
| Dépôt de garantie | 820 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 6 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1280 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Date ERP | 2024-10-02 05:37:58 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 213 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2021

Photos du bien





