



## Grande maison sur terrain arboré

ST SELVE 33650

**378 900 € \***

\* 378 900 € honoraires inclus

360 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.25% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET VIRELADE**

22 Avenue du General de Gaulle  
33720 Virelade

**0556274091**

## Grande maison sur terrain arboré

En vente dans votre agence Guy Hoquet Virelade !

Produit rare sur le secteur !!

Grande maison à fort potentiel d'environ 210m2 sur une parcelle de plus de 2000m2 !

Celle-ci est composée d'une vaste pièce de vie d'environ 50m2, d'une salle à manger, d'une cuisine et d'une arrière cuisine/ cellier d'environ 20m2. Un grand coin nuit composé de 6 chambres dont une avec sa salle d'eau et wc, d'une salle de bain et d'un wc indépendant.

Quelques travaux de rafraichissement sont à prévoir !

Un jardin arboré ajoute à cette maison de l'espace en plus appréciable.

Pour votre véhicule, un garage en bois complète le bien.

L'École Primaire se trouve à moins de 10 minutes à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet VIRELADE.

213 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

6  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	237 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3970€ et 5430€ au 01/01/2021

Photos du bien



