



Appartement Troyes 1 pièce(s) 20.20 m2

TROYES 10000

65 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET TROYES
CENTRE**

49 Boulevard du Quatorze Juillet
10000 Troyes

0325760026

Appartement Troyes 1 pièce(s) 20.20 m2

TROYES proche centre ville.

Appartement pour investisseurs dans la résidence Apart/Hotel

CITY & PARK. Loyer garanti de 2574€ par an dans le cadre d'un bail commercial avec le gestionnaire en place depuis 13 ans. L'appartement comprend un hall avec rangement, une pièce de vie/chambre, kitchenette, salle d'eau/wc. Résidence avec gardien. Ascenseur. Choisissez la sérénité avec cet investissement locatif.

20.2 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 4

Nombre étages 4

Bien en copropriété Oui

Nb Lots Copropriété	45
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Très bon
Digicode	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	232 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 520€ au 13/12/2023

Photos du bien

