



## Appartement Bernay

BERNAY 27300

**841 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 60 € / mois

Dépôt de garantie : 781 € Honoraires

charges locataires: 781 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 268 €

TTC.

Exclusif !

Au coeur du centre-ville, 5 minutes de la gare à pied et au calme

Dans une petite copropriété, bel appartement de 87.04 m<sup>2</sup> loi Carrez, parfait état, situé au 1er étage.

Vous trouverez : une entrée, un spacieux séjour-salon ouvert sur une cuisine aménagée et équipée, 2 belles chambres, une salle d'eau, un wc et une buanderie.

Chauffage électrique, double vitrage PVC et volets roulants électriques.

Libre le 22/10/2024

Loyer: 781€ + 60€ charges

Dépôt de garantie: 781€

Honoraires agences: 781€ Propriétaire / 781€ locataire ( recherche locataire, étude de dossier, rédaction bail, état des lieux...)

« Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr) »

**Guy HOQUET BERNAY**

75 rue Thiers  
27300 BERNAY

**0232460506**

## Appartement Bernay

87.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Provision sur charges	60 €
Dépôt de garantie	781 €
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Date ERP	2021-09-07 19:27:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2340€ au 01/01/2021

## Photos du bien

