



RARE - Rez jardin T3 77.05 m2 - Secteur chartreux

LYON 69004

450 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

RARE - Rez jardin T3 77.05 m2 - Secteur chartreux

BIEN RARE A LA VENTE

Votre agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de plus de 25 ans d'expérience sur son marché immobilier, est fière de vous présenter ce rez-jardin avec beaucoup de potentiel d'environ 77m², avec une terrasse d'environ 20m² et jardin de plus de 120 m² en plein coeur de Croix-Rousse, secteur Chartreux. Un intimiste écrin de verdure en plein coeur de la croix rousse.

L'appartement se compose d'un séjour d'environ 20m² coté Sud, une spacieuse cuisine d'environ 19m² coté Nord, deux chambres d'environ 15m², une salle de bain avec WC. Des travaux sont à prévoir.

Le bien dispose de 3 caves sous l'appartement d'environ la même surface que l'appartement, une a disposition et les deux autres encombrés.

Le plus une terrasse verdoyante donnant sur le jardin à usage exclusif et privatif. Possibilité de créer une véranda sur la terrasse.

Possibilité d'acquérir en supplément du prix, un local avec électricité, eau et un accès indépendant de 14m².

N'hésitez pas à me contacter au 06 34 69 17 01

clara.le-normand@guyhoquet.com

Clara LE NORMAND N°RSAC 918 448 531

77.05 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	0
Charges annuelles (ALUR)	744 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	3
Nombre de terrasse	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



