



Maison Individuelle avec 4 Chambres et Jardin - Comines

COMINES 59560

462 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
LAMBERSART

440 AVENUE DE DUNKERQUE
59130 LAMBERSART

03 20 07 10 10

Maison Individuelle avec 4 Chambres et Jardin - Comines

Découvrez cette maison individuelle de 166 m², située dans un quartier calme et recherché de Comines. Construite en 2000, cette maison spacieuse est idéale pour une vie de famille.

Caractéristiques principales :

- Un séjour lumineux de 47 m² ouvert sur une cuisine équipée de 23 m².
- 4 grandes chambres à l'étage (12, 19, 15 et 14 m²).
- Une salle de bain et une salle de douche avec WC.
- Double garage, buanderie et 2 WC.

Extérieur :

- Un jardin de 350 m² entourant la maison, une terrasse de 45 m² et un cabanon de 20 m².
- Stationnement pour 3 voitures devant la maison.

Les plus :

- Climatisation réversible et plancher chauffant au rez-de-chaussée.
- Radiateurs électriques et climatisation dans toutes les chambres.
- Ballon d'eau chaude de 300L avec adoucisseur d'eau.
- Située à proximité des écoles, commerces et espaces verts, cette maison offre un cadre de vie agréable, prête à accueillir votre famille.

Prix : 462 000 € honoraires inclus

Honoraires à la charge de l'acquéreur

Classe énergétique :

DPE : D

GES : B

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous dès aujourd'hui !

166 m ²	5 pièce(s)	4 chambres
--------------------	------------	---------------

Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



