



## PLACE DE LA REUNION appartement familial de 4 pièces

PARIS 75020

**779 000 € \***

\* 779 000 € honoraires inclus

750 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE

18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS

01 47 20 52 65

## PLACE DE LA REUNION appartement familial de 4 pièces

Vous recherchez un 4 pièces avec balcons et sans vis à vis ? Venez découvrir cet appartement, idéalement situé à deux pas de la place de la Réunion, au calme d'une cour, dans une résidence année 2000 sécurisée, et en parfait état.

Ce beau 4 pièces familial est composé comme suit : une entrée, un séjour donnant sur balcon, cuisine séparée, aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau, deux chambres, une salle de bains avec WC, un WC séparée, une cave complète le bien. parking en sous/sol.

Idéal pour une famille

91.7 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Etage

1

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.1 km
Accès Bus	3 min
Accès RER	10 min
Accès tramway	10 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Charges forfaitaires	271 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	92
Charges annuelles (ALUR)	2063.16 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	30.75 m <sup>2</sup>
Année construction	2000
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1

Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-10-03 10:23:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1500€ et 2090€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





