



Maison T3 (53 m²) en vente à SAINT DENIS D OLERON

SAINT DENIS D OLERON 17650

243 000 € *

* 243 000 € honoraires inclus

230 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.65% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET DOLUS
D'OLERON**

1 Résidence du Moulin de la Croix
17550 Dolus-d'Oléron

05 46 36 91 95

Maison T3 (53 m²) en vente à SAINT DENIS D OLERON

MAISON 3 PIÈCES AU CALME - AVEC JARDIN- LES HUTETS

À vendre : Plage à pied LES HUTTES, à SAINT DENIS D OLERON (17650), nous vous proposons cette maison de 3 pièces au calme de 53,22 m². Son intérieur comporte deux chambres de 10 m² et 11 m², une cuisine aménagée équipée, une salle d'eau et des toilettes.

Un jardin vient agrémenter cette maison, un gain d'espace et de confort bienvenu.

L'intérieur de la maison est en bon état. Concernant votre véhicule, elle possède un garage.

Le bien se trouve dans un quartier calme. On y trouve l'École Primaire St Denis d'Oléron. Il y a deux restaurants dans les environs.

Si vous envisagez d'acheter, il est important de prendre en considération le bilan énergétique du bien. La classe énergétique est notée E pour une consommation énergétique de 251 à 330 kWh-ep/m²/an. La classe climatique est, quant à elle, notée B, signifiant de faibles émissions de gaz à effet de serre (9 Kg CO₂/m²/an).

Son prix de vente est de 243 000 €. Le prix net est de 230 000 €. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,65 % du prix du bien soit 13 000 € TTC.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet DOLUS D'OLERON pour obtenir plus de renseignements sur cette maison en vente à SAINT DENIS D OLERON.

53.22 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1991
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-09-19 19:59:14
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



