



## VENTE d'une maison T5 (166 m<sup>2</sup>) à SOURDUN - Belles prestations

PROVINS 77160

**355 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PROVINS**

4 rue de la Cordonnerie  
77160 PROVINS

**01 60 58 00 01**

## VENTE d'une maison T5 (166 m<sup>2</sup>) à SOURDUN - Belles prestations

MAISON 5 PIÈCES AVEC PISCINE

À vendre à SOURDUN (77171), nous sommes ravis de vous présenter cette briarde avec dépendances de 5 pièces de 166 m<sup>2</sup> et de 1 204 m<sup>2</sup> de terrain.

Elle dispose d'une grande salle à manger de 33 m<sup>2</sup> avec cheminée insert, de trois chambres de 14 m<sup>2</sup> à 25 m<sup>2</sup>, d'une cuisine aménagée équipée. Elle propose aussi une salle d'eau et une buanderie.

Elle est également équipée de deux vérandas ( sas d'entrée de 9 m<sup>2</sup> et véranda côté jardin de 20 m<sup>2</sup>).

Dépendance aménagée en bureau avec placards, idéal télétravail ou chambre d'amis (équipée de la fibre optique).

Deux caves, hangard, grange de 96 m<sup>2</sup>.

Grenier aménageable de 95 m<sup>2</sup>.

A noter que cette maison offre de belles prestations, sans travaux.

Une école primaire est implantée dans le quartier. Niveau transports, il y a l'arrêt de bus La Poste (ligne 12) à moins de 10 minutes à pied. Pour vos loisirs, vous pourrez compter sur un tennis à quelques minutes. On trouve également un restaurant, une boulangerie, un commerce, une épicerie et un bureau de poste.

Elle est proposée à l'achat pour 355 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Si vous songez à acheter, il convient de prendre en compte l'énergie et la consommation du bien. Pour ce qui est de la classe énergétique, la notation est D (220 kWh/m<sup>2</sup> annuels), en ce qui concerne la classe climatique, la note attribuée est B (7 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec votre agence immobilière Guy Hoquet PROVINS.

166 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sde
--------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Cheminée	Insert
Nombre de caves	2
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	220 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



