



## VENTE d'une maison T8 (235 m<sup>2</sup>) à PONTCHARRA

PONTCHARRA 38530

**479 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PONTCHARRA**

71 place du Terrail  
38530 PONTCHARRA

**0476082209**

## VENTE d'une maison T8 (235 m<sup>2</sup>) à PONTCHARRA

MAISON 8 PIÈCES LUMINEUSE - AVEC PISCINE

En vente à 20 km de Chambéry, à PONTCHARRA (38530), venez découvrir cette maison de 8 pièces de 235 m<sup>2</sup>.

Il s'agit de belle maison de qualité, construite en 2013 sur une parcelle de terrain de 420m<sup>2</sup>.

La maison est composée comme suit : Au rez-de-chaussée, une entrée, un vaste séjour/salle à manger de près de 60m<sup>2</sup>, un beau salon, un WC, une buanderie et un garage. Au 1er niveau, 4 belles chambres spacieuses, un WC ainsi qu'une salle d'eau comprenant une baignoire balnéo et une douche. Au dernier niveau, vous trouverez 3 grandes chambres et un WC. C'est une maison de bon standing de 2 niveaux. Elle date de 2011.

La maison est chauffée grâce à un poêle à bois. De plus, des panneaux solaires ont été installés. Elle est en excellent état général. Pour une bonne isolation thermique, les fenêtres sont en pvc à double vitrage avec des volets roulants.

Pour les beaux jours, vous aurez le plaisir de profiter d'une agréable piscine ainsi qu'une belle terrasse.

Concernant votre véhicule, elle dispose de deux garages et de quatre places de parking.

L'École Primaire Villard Benoit se trouve à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports, il y a deux gares (Pontcharra sur Bréda et Montmélian) à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A41 et A43 sont accessibles à moins de 7 km. On trouve trois restaurants et un commerce dans les environs.

Elle est proposée à l'achat pour 479 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet PONTCHARRA pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à PONTCHARRA.

235 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

7  
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Panneaux solaires
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





