



## PROCHE CENTRE VILLE VERNEUIL

VERNEUIL D AVRE ET D ITON 27130

**171 200 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
VERNEUIL SUR AVRE

11 Rue Thiers  
27130 Verneuil-sur-Avre

02 32 38 23 20

## PROCHE CENTRE VILLE VERNEUIL

Maison d'habitation d'environ 74m<sup>2</sup> comprenant : entrée, cuisine aménagée et équipée, salon/salle à manger, dégagement, 2 chambres, salle de bains, WC.

Sous-sol total comprenant : garage, chaufferie, buanderie et une cave.

Chauffage central au fuel, survitrage bois, assainissement collectif de type tout à l'égout.

Le tout sur un terrain clos et arboré d'environ 653m<sup>2</sup>.

74 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Fenêtres

Survitrage

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) de bains

1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-02 05:26:21
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	282 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien



