



Bel appartement Duplex à CASTETS (40260)

CASTETS 40260

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

Bel appartement Duplex à CASTETS (40260)

A 20 minutes de l'Océan, nous sommes ravis de vous présenter cet appartement à l'esprit LOFT de 146,58 m² au centre de CASTETS (40260), à proximité de tous commerces.

Ce duplex vous séduira par sa pièce à vivre de plus de 66m² très lumineuse donnant sur un jardin privatif de 229 m².

Aujourd'hui il est équipé de deux chambres de 15 m² et 24 m² mais possibilité d'en créer une troisième, une salle de bains et de deux WC.

Cet appartement est équipé de pompes à chaleur Air/Air et d'un ballon d'eau chaude thermodynamique.

Nombre de lots de copropriété : 9

Charges prévisionnelles annuelles : 1275 €

Pas de procédures en cours.

Une visite virtuelle est disponible sur demande.

Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet CASTETS pour une première visite de ce grand appartement en vente.

146.58 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	1275 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	255
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Plafond
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	141 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1250€ et 1760€ au 01/01/2021

Photos du bien



