



## Appartement Hendaye 4 pièce(s) 68 m2

HENDAYE 64700

**372 340 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
HENDAYE**

64 Boulevard du Général Leclerc  
64700 Hendaye

**05 59 59 98 77**

## Appartement Hendaye 4 pièce(s) 68 m2

A Hendaye, situé à quelques minutes des frontières et à proximité immédiate des commerces, des transports et de la Bidassoa, cet appartement de 4 pièces, entièrement rénové avec goût, vous offre un cadre de vie idéal. Vous serez séduit par la qualité des rénovations effectuées.

Vous bénéficierez d'un séjour spacieux et lumineux, d'une cuisine moderne équipée avec une buanderie attenante, de 3 chambres confortables et de deux salles d'eau contemporaines. Une belle terrasse fermée avec une vue dégagée, offrant un cadre parfait pour les matinées ensoleillées ou les soirées douces vous permettra de profiter de l'extérieur en toute circonstance.

Enfin, le confort de vie est complété par des places de parking privative à la résidence.

Ne laissez pas passer cette opportunité unique ! Si vous recherchez un appartement moderne, confortable et idéalement situé à Hendaye, cet espace refait à neuf est fait pour vous. Contactez-nous dès maintenant pour organiser une visite et faites de ce lieu exceptionnel votre nouveau chez-vous.

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

**3**  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1100 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Somptueux
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui

---

Conso Energ

70 kWh/m<sup>2</sup> par an

Ce qu'on aime agence

La qualité des prestations

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 890€ et 1260€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien







