



## Appartement Courbevoie 4 pièces 81 m2

COURBEVOIE 92400

**430 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
COURBEVOIE**42 avenue Marceau  
92400 COURBEVOIE**01 46 67 46 50**

## Appartement Courbevoie 4 pièces 81 m2

COURBEVOIE GARE, à 400 mètres de la Gare, à 400 mètres du T2, nous vous proposons au deuxième étage avec ascenseur, un appartement de 4 pièces de 80,58m2 Loi Carrez, offrant entrée, séjour, cuisine sur cour, grande salle d'eau avec fenêtre, trois chambres dont une sur cour, rangements. Parquet bois massif dans certaines pièces, fenêtres en double vitrage (sauf celle de la cuisine), tableau électrique refait. Une cave en sous-sol complète ce bien. Parking collectif dans la résidence, charges incluant le chauffage, eau chaude individuelle électrique. Contactez votre agence Guy Hoquet de Courbevoie pour plus de renseignements, référence : 1162.

**80.58 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres**

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

6

Charges annuelles (ALUR)

4000 €

---

Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-01 05:27:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	313 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





