



MAISON 2 APPARTEMENTS

RUMILLY 74150

419 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET RUMILLY

8, place d'Armes
74150 RUMILLY

0450101459

MAISON 2 APPARTEMENTS

A RUMILLY, proche de toutes les commodités,

Grande maison de ville sur 877 m² de terrain située à RUMILLY distribuée comme suit : à

A l'étage vaste appartement de 100 m² (habitable de suite) + en rez-de-chaussée appartement de 62 m²
Indépendant

Grand garage et 2 places parking privées, une grande véranda accompagnent ce bien.

Abri de jardin de 14 m² de construction traditionnelle.

Véritable opportunité pour devenir propriétaire de sa résidence principale avec un potentiel locative très intéressant.

162 m²

4 pièce(s)

2
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-01 14:40:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5010€ et 6810€ au 01/10/2024

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



