



## MAISON 2 APPARTEMENTS

RUMILLY 74150

**419 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET RUMILLY**

8, place d'Armes  
74150 RUMILLY

**0450101459**

## MAISON 2 APPARTEMENTS

A RUMILLY, proche de toutes les commodités,

Grande maison de ville sur 877 m<sup>2</sup> de terrain située à RUMILLY distribuée comme suit : à

A l'étage vaste appartement de 100 m<sup>2</sup> (habitable de suite) + en rez-de-chaussée appartement de 62 m<sup>2</sup>  
Indépendant

Grand garage et 2 places parking privées, une grande véranda accompagnent ce bien.

Abri de jardin de 14 m<sup>2</sup> de construction traditionnelle.

Véritable opportunité pour devenir propriétaire de sa résidence principale avec un potentiel locative très intéressant.

162 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-01 14:40:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	413 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5010€ et 6810€ au 01/10/2024

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien



