



## LOMBIA (64160): très belle maison contemporaine sur 2500 m2 de jardin

SOUMOULOU 64420

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne

64140 Billère

**0559403031**

## LOMBIA (64160): très belle maison contemporaine sur 2500 m2 de jardin

REFERENCE 1943

Située à Lombardia (64160), à 12 kms de Morlaas et Serres-Morlaas, à 10 kms de Soumoulou, très belle contemporaine construite en 2006 sur plus de 2 500 m2 de jardin, offrant plus de 150 m2 habitables. Elle est située en bout d'impasse, au calme et sans vis à vis.

Cette jolie contemporaine offre, sur deux niveaux, un double séjour, un salon, une cuisine de plus de 22 m2, quatre chambres, deux salle de bains, deux toilettes.

En plus, bénéficiez d'un double garage de 45 m2 environ.

Au niveau économie d'énergie, on ne peut pas faire mieux: des panneaux photovoltaïques installés plein sud, produisent en moyenne 2200 €/an d'électricité, revendu à EDF.

Au sein du village, une épicerie-bar vous attend pour vous faire découvrir les produits locaux des agriculteurs du coin (viandes, légumes, etc....)

Profitez de la visite virtuelle de cette belle maison grâce au lien suivant:

<https://my.matterport.com/models/96mMs7LnNVC>

Le prix de vente est de 260 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Contactez l'agence au plus vite au 05 59 40 30 31.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

150.5 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	33.62 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-04-16 23:29:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	88 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





