



Maison T4 Villeneuve Tolosane Centre ville

VILLENEUVE TOLOSANE 31270

289 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CUGNAUX

57 B Avenue de Toulouse
31270 Cugnaux

0582086179

Maison T4 Villeneuve Tolosane Centre ville

EXCLUSIVITE : Nous avons le plaisir de vous proposer cette charmante maison de 4 pièces située à 300 m du centre ville, 350 m de la ligne de bus L 11, 58 et 85.

Maison entièrement rénovée avec un étage et demi sous-sol aménagé qui se compose comme suit :
au rez de chaussée : une entrée, une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le salon séjour muni d'un poêle à pellets,
un WC séparé.

A l'étage : 3 chambres dont une de 15 m² avec dressing, et une autre avec balcon, une mezzanine (avec possibilité de faire un bureau), une salle d'eau avec WC

Au demi sous-sol : un grand espace bureau, une pièce pouvant servir de stockage, ou de salle de sport, une cave.

Aucun travaux à prévoir

PRESTATIONS :

- Menuiseries PVC double vitrage, volets roulants
- chauffage au gaz, poêle à pellets
- isolation phonique, isolation des murs
- TOITURE, ELECTRICITE, PLOMBERIE REFAITES, planches de rives récentes, gouttières alu
- EXTERIEUR agréablement aménagé avec arbustes et terrasses

Maison mitoyenne 1 côté, sur une parcelle d'environ 300 m²

Cette Maison atypique de par son aménagement intérieur et extérieur saura vous séduire.

GARANTIE REVENTE OFFERTE

Vous pouvez appeler votre agence Guy Hoquet afin de prendre rendez-vous pour visiter ce bien au 05 82 08 61 79.

107 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-09-30 10:24:17
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2050€ et 2850€ au 01/01/2021

Photos du bien







