



## Appartement Lit Et Mixe 3 pièce(s) 77.70m2

LIT ET MIXE 40170

**Guy HOQUET LIT ET  
MIXE**

3 Avenue de la Côté d'Argent  
40170 Lit-et-Mixe

05 58 58 07 20

## Appartement Lit Et Mixe 3 pièce(s) 77.70m2

En plein centre de Lit et Mixe, au premier étage d'une copropriété neuve de standing avec ascenseur, un appartement meublé de type 3 pièces comprenant deux entrées individuelles, vaste séjour-cuisine aménagée neuve, deux chambres, wc indépendant, une salle d'eau avec wc, placards/dressing. Double terrasse au sud.

Le plus : selon l'agencement du séjour possibilité de créer un espace supplémentaire bureau ou chambre.

Equipements tout confort : Climatisation réversible, thermodynamique, chauffage, ascenseur, double vitrage, volet motorisé dans la pièce de vie, fibre raccordée dans la copropriété.

Deux places de parking à l'extérieur et deux abris vélos collectifs.

Loyer hors charges : 980 €

Charges récupérables provision mensuelle (régularisation annuelle) : 80€ (charges générales de copropriété + eau froide)

Dépôt de garantie : 1960 €

Honoraires charge locataire :

Constitution du dossier de location, visite et bail : 466.20€ + Etat des lieux : 233.10€

Agence Guy Hoquet Lit & Mixe 05.58.58.07.20- REF 176

77.7 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Provision sur charges	80 €
Dépôt de garantie	1960 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-05 18:56:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	52 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



