



Maison Château Gontier 7 pièce(s) 190 m2

CHATEAU GONTIER SUR MAYENNE 53200

199 200 € *

* 199 200 € honoraires inclus

189 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.4% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CHÂTEAU
GONTIER**

7 Avenue Razilly
53200 Château-Gontier

0243704808

Maison Château Gontier 7 pièce(s) 190 m2

Située en plein centre-ville.

Maison de maître avec jardin comprenant entrée, salon, salle à manger, cuisine, arrière cuisine, chambre, salle de bains et toilettes. A l'étage: quatre chambres, un bureau, salle de bains avec toilettes. Grenier aménageable, cave, garage, dépendances et puits. Dont honoraires à la charge de l'acquéreur : 5,40 % TTC, soit 189 000 euros hors honoraires.

190 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1850
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Cheminée	Oui
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-09-04 14:40:08
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

432 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 5900€ et 8060€ au 01/01/2022

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien



