



## Local commercial Fronton

FRONTON 31620

**600 € / mois**

**charges comprises \***

Dépôt de garantie : 600 € Honoraires  
charges locataires: 540 € TTC

**Guy HOQUET  
FRONTON**

8 place du 11 novembre 1918  
31620 FRONTON

**05 61 35 03 41**

## Local commercial Fronton

Local commercial/professionnel à louer ? Centre-ville de Fronton

? Emplacement idéal en plein cœur du centre-ville de Fronton, profitez d'une visibilité maximale grâce à une large vitrine donnant directement sur une rue passante, parfait pour attirer votre clientèle !

Description du local :

Surface optimisée : une salle principale avec espace accueil

Réserve à l'arrière pour stockage ou bureau

Sanitaires inclus (WC)

Conditions :

Loyer mensuel : 600 € (bailleur non assujetti à la TVA)

Charges : Taxe foncière payable une fois par an

Opportunité idéale pour toute activité commerciale ou professionnelle souhaitant s'implanter dans un secteur dynamique !

? Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**56 m<sup>2</sup>**

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	600 €
-------------------	-------

Diagnostic Energétique	Non
------------------------	-----

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



