



## TOURCOING

TOURCOING 59200

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
TOURCOING**

23 rue de la Cloche  
59200 TOURCOING

**03 20 28 93 60**

## TOURCOING

Venez découvrir ce superbe T3 d'environ 62 m<sup>2</sup>. Il se compose d'une belle pièce de vie, cuisine équipée, salle de bain, 2 chambres spacieuses, wc individuels ainsi qu'un grand sas d'entrée. Pour compléter cet appartement, un garage ainsi qu'une cave.

62.22 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Dernier étage Oui

Prestations / charges 230 / mois

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	111
Charges annuelles (ALUR)	2760 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15.85 m2
Jardin	Non
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Simple
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-02 02:02:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	234 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1126€ et 1524€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



