



## Appartement 4 pièces, balcon, 2 places de parking

VITRY SUR SEINE 94400

**323 000 € \***

\* 323 000 € honoraires inclus

308 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.87% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 13  
- MAISON BLANCHE

93 Avenue d'Ivry  
75013 Paris

09 86 62 00 86

## Appartement 4 pièces, balcon, 2 places de parking

Votre agence Guy Hoquet Paris 13 Maison Blanche vous propose en exclusivité un appartement semi-récent de 4 pièces dans la ville de Vitry-sur-Seine.

L'appartement est composé d'une entrée avec rangement, d'un grand séjour donnant un accès privatif à un balcon spacieux, d'une cuisine, de 3 chambres, et d'une salle de bains et WC séparé.

Deux places de parking au sous-sol accompagne l'appartement (emplacement de stationnement boxable sur demande à la copropriété).

L'appartement est situé à proximité de commerces, du tramway T9, et du bus 182 et 382.

Contactez votre agence pour plus d'informations.

85.01 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage

2

Accès tramway	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	181
Charges annuelles (ALUR)	4500 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
Type Chauffage	Collectif
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Date ERP	2024-09-18 06:21:52
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	79 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 750€ au 01/01/2021

Photos du bien







